



SENARAI SEMAK NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH/MULA KERJA BANGUNAN  
( NOVEMBER 2020 )

Tajuk Projek : \_\_\_\_\_  
ID Permohonan : \_\_\_\_\_  
Nama Perunding : \_\_\_\_\_

Bil.	Dokumen	Mula Kerja Tanah	Mula Kerja Bangunan
1a.	<b>Borang B*</b> (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan - Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		✓
1b.	<b>Borang B*</b> (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Tanah)	✓	
2.	<b>Resit Bayaran Premium Tanah</b> (Rujuk Borang 5A - Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)		✓
3.	<b>Resit Bayaran Caj Pemajuan</b> (Bayaran penuh sebanyak 100%)		✓
4.	<b>Resit Bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)</b> (Bayaran penuh sebanyak 100%)	✓	
5.	<b>Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah</b>	✓	✓
6.	<b>Kelulusan Pelan Jalan Dan Parit Yang Masih Sah</b>	✓	✓
7.	<b>Kelulusan Pelan Kerja Tanah Yang Masih Sah</b>	✓	
8.	<b>Pelan Bangunan Yang Masih Sah</b>		✓

9.	<b>Pelan Pancang Tanda (Setting Out)*</b>	✓	
10.	<b>Pelan Struktur Terperinci (RC) Serta Kiraan Struktur</b>	✓	✓
11.	<b>Surat Kelulusan/No. Rujukan Permit Sementara:</b> i. Papan dendeng (Hoarding) dan/atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding) ii. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iii. Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* iv. Guna jalan awam v. Keluar masuk tapak	✓	✓
12.	<b>Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen</b>	✓	✓
13.	<b>Jadual Pelaksanaan Projek (Project Schedule)</b> (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	✓	
14.	<b>Senarai Perunding Projek</b> (G1-G3 Yang berurusan dengan PBT)	✓	

(\* ) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

**Nota:**

1. Semua dokumen hendaklah **disediakan dalam format digital iaitu *Portable Document Format (PDF)*** bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. **Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*)/Orang Yang Cepak (*Competent Person*) dan pemilik/pemaju** sebelum diimbas untuk ditetapkan ke format digital dan memuat naik ke OSC 3.0 Plus Online.
3. Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*)/Orang Yang Cepak (*Competent Person*) **perlu menamakan dokumen di dalam format PDF mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.** Sistem OSC 3.0 Plus Online akan menolak dokumen yang dimuat naik sekiranya nama fail tidak mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.
4. **Borang ini hendaklah disertakan bersama dokumen *hardcopy*.**

<b>PERUNDING</b>	<b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</b>	
<b>DIKEMUKAKAN OLEH</b>	<b>DISEMAK OLEH</b>	<b>DISAHKAN OLEH</b>
_____ (Tandatangan & Cop)	_____ (Tandatangan & Cop)	_____ (Tandatangan & Cop)
Tarikh : _____	Tarikh : _____	Tarikh : _____

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

**BORANG B**

NOTIS MEMULAKAN / MENYAMBUNG SEMULA KERJA BANGUNAN  
((Undang-Undang Kecil 22 (1) Dan (2))

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Mersing,  
86800 Mersing,  
**JOHOR DARUL TA'ZIM**

Tarikh:.....

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu:

\_\_\_\_\_ di

atas \*Lot / Lot-lot: \_\_\_\_\_ Seksyen / Mukim \_\_\_\_\_

Jalan : \_\_\_\_\_ bagi: \_\_\_\_\_

menurut pelan yang diluluskan No: \_\_\_\_\_ bertarikh: \_\_\_\_\_

.....

( Orang yang mengemukakan )

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

No Pendaftaran : \_\_\_\_\_

Kelas : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*\*Potong mana yang tidak berkenaan*

**BORANG B**

**NOTIS MEMULAKAN / MENYAMBUNG SEMULA KERJA TANAH**

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Mersing,  
86800 Mersing,  
**JOHOR DARUL TA'ZIM**

Tarikh:.....

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu:

\_\_\_\_\_ di

atas \*Lot / Lot-lot: \_\_\_\_\_ Seksyen / Mukim \_\_\_\_\_

Jalan : \_\_\_\_\_ bagi: \_\_\_\_\_

menurut pelan yang diluluskan No: \_\_\_\_\_ bertarikh: \_\_\_\_\_

.....  
( Orang yang mengemukakan )

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

No Pendaftaran : \_\_\_\_\_

Kelas : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*\*Potong mana yang tidak berkenaan*